

環境と生活空間が楽しめる

高齢者専用賃貸住宅

そよの里

高松市上福岡町

入居者募集中!!

■高齢者専用賃貸住宅 3階～7階



台所

トイレ

高齢者が生き生きと暮らせる住まいを提供する
高齢者専用賃貸住宅 そよの里です。

そよの里での生活に対する5つのキーワード

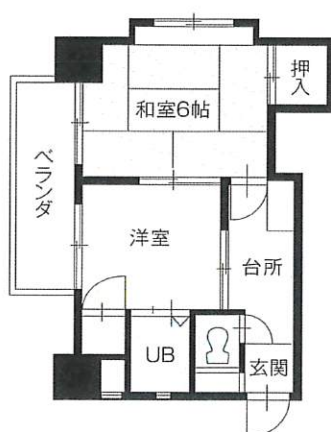
- 1 全室個室のプライベート空間で段差解消ステップ及びスローム等設置し、高齢者への気配りと安全を心がけています。(全室にバス、トイレ、台所完備)
- 2 3階コミュニティリビングでくつろげます。
- 3 病気の際は、近くの医療施設があるので安心です。かかりつけ医院の往診の活用も出来ます。
- 4 介護が必要になった場合
介護機関と連携してお世話いたします。
- 5 介護認定済み、又は介護認定なしでも入居可能です。

生き生きと安心して暮らして頂ける新しいコンセプトで作られた
高齢者向け賃貸住宅です。全室個室のプライベート空間で高齢者
に優しく充実した暮らしを送って頂けるように、職員が一丸とな
って生活をサポートさせていただきます。



A TYPE / 1K

- 専有面積 / 17.1㎡
- バルコニー面積 / 3.78㎡



B TYPE / 2K

- 専有面積 / 29.61㎡
- バルコニー面積 / 5.16㎡



C TYPE / 2K

- 専有面積 / 29.25㎡
- バルコニー面積 / 4.56㎡



D TYPE / 2K

- 専有面積 / 30.78㎡
- バルコニー面積 / 10.8㎡

	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ
居宅費	40,000	57,000	60,000	60,000
管理費	15,000	15,000	15,000 (2人分)	25,000
計	55,000	72,000	75,000	85,000

※上記の料金表は、3階から4階までの料金です。

5階…1,000円、6階…2,000円、7階…3,000円の料金が追加加算されます。

■ 御入居時に保証金として10万円お預かりします。

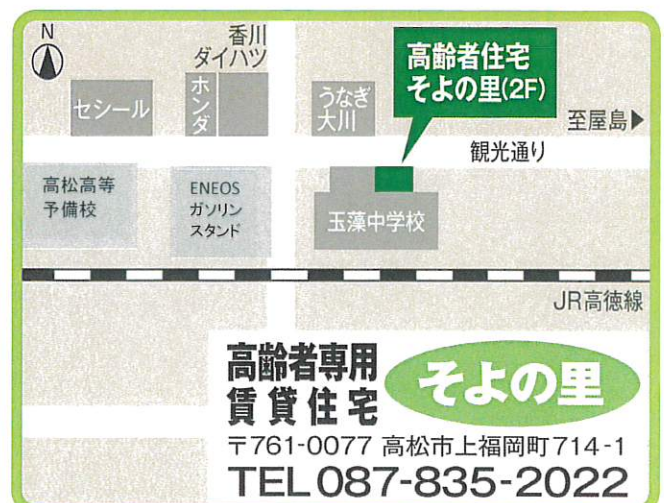
■ 御入居時、家財保険に加入していただきます。(2年間 7,800円)

■ 居室の水道・ガス・電気代は各居室のメーター使用量に応じて
実費いただきます。

■ 1ヶ月を30日として計算しております。

☆要介護区分ごとの支給限度額(月額)

利用者 負担額	要支援1		要支援2		
	5,032 円		10,531 円		
利用者 負担額	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
	16,765 円	19,705 円	27,048 円	30,938 円	36,217 円



高齢者専用
賃貸住宅

そよの里

〒761-0077 高松市上福岡町714-1
TEL 087-835-2022

担当者: 中川 歩美